

Заявление-Анкета заемщика/созаемщика на предоставление ипотечного кредита

Заемщик (ФИО полностью)

Созаемщик (ФИО полностью)

Я, _____ и Я, _____

Не возражаю против доступа к моим персональным данным:

Созаемщику

Заемщику

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Заемщик	Созаемщик
Пол <input type="checkbox"/> муж. <input type="checkbox"/> жен.	Пол <input type="checkbox"/> муж. <input type="checkbox"/> жен.
Дата рождения _____	Дата рождения _____
Место рождения _____	Место рождения _____
Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20 ____ г. кем _____	Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20 ____ г. кем _____
Адрес по месту регистрации: _____	Адрес по месту регистрации: _____

Прошу предоставить кредит на следующих условиях:

ПАРАМЕТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА	ЗАЯВЛЕННЫЕ (Заполняется заявителем)	ОДОБРЕННЫЕ (Заполняется сотрудником банка)
Стоимость недвижимости		
Сумма собственных средств		
Сумма кредита		
Срок кредита (мес.)		
Процентная ставка (%)		
Ежемесячный платеж (руб.)		
Тип приобретаемой недвижимости	<input type="checkbox"/> - готовое жилье <input type="checkbox"/> - строящееся жилье	<input type="checkbox"/> - готовое жилье <input type="checkbox"/> - строящееся жилье
Источник собственных средств	<input type="checkbox"/> - накопление <input type="checkbox"/> - продажа недвижимости <input type="checkbox"/> - субсидия <input type="checkbox"/> - иное _____	
Порядок предоставления кредита	<input type="checkbox"/> - без аккредитивной формы расчетов <input type="checkbox"/> - с аккредитивной формой расчетов <i>(Я уведомлен о необходимости оплатить комиссии согласно действующим тарифам Банка, в случае отказа от оказанной услуги уплаченные комиссии не возвращаются)</i>	<input type="checkbox"/> - без аккредитивной формы расчетов <input type="checkbox"/> - с аккредитивной формой расчетов

Лица, на которых будет оформляться приобретаемая недвижимость.

ФИО	Степень родства	Дата рож- дения	Вид собственности (частная/совместная/долевая)

Лица, которые будут зарегистрированы в приобретаемом жилье.

ФИО	Степень родства	Дата рождения

Заемщик _____

Созаемщик _____

Подтверждаю свои персональные данные:

Адрес фактического проживания: <input type="checkbox"/> по месту регистрации <input type="checkbox"/> другой _____	Адрес фактического проживания: <input type="checkbox"/> по месту регистрации <input type="checkbox"/> другой _____
Домашний телефон (включая код города) _____ Мобильный телефон (в федеральном формате) _____ Мобильный телефон для смс – информирования (в федеральном формате) <input type="checkbox"/> Тот же	Домашний телефон (включая код города) _____ Мобильный телефон (в федеральном формате) _____ Мобильный телефон для смс – информирования (в федеральном формате) <input type="checkbox"/> Тот же
Рабочий телефон (включая код города) _____ e-mail: _____	Рабочий телефон (включая код города) _____ e-mail: _____
Семейное положение <input type="checkbox"/> холост / не замужем <input type="checkbox"/> женат / замужем <input type="checkbox"/> в разводе <input type="checkbox"/> вдовец / вдова <input type="checkbox"/> «гражданский брак»	Степень родства по отношению к Заемщику <input type="checkbox"/> супруги <input type="checkbox"/> иное _____
Дети, проживающие совместно (Ф.И.О., год рождения)	Семейное положение <input type="checkbox"/> холост / не замужем <input type="checkbox"/> женат / замужем <input type="checkbox"/> в разводе <input type="checkbox"/> вдовец / вдова <input type="checkbox"/> «гражданский брак»
1) _____ 2) _____ 3) _____	Дети, проживающие совместно (Ф.И.О., год рождения)
Дети, проживающие отдельно (Ф.И.О., год рождения)	1) _____ 2) _____
1) _____ 2) _____	Дети, проживающие отдельно (Ф.И.О., год рождения)
1) _____ 2) _____	1) _____ 2) _____

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ЗАНЯТОСТИ

Заемщик	Созаемщик
Образование <input type="checkbox"/> среднее <input type="checkbox"/> высшее <input type="checkbox"/> н/высшее <input type="checkbox"/> средн/спец	Образование <input type="checkbox"/> среднее <input type="checkbox"/> высшее <input type="checkbox"/> н/высшее <input type="checkbox"/> средн/спец
Основное место работы в настоящее время <input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму	Основное место работы в настоящее время <input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму
<input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель (ИП) <input type="checkbox"/> Гражданско-правовой договор <input type="checkbox"/> Агент на комиссионном вознаграждении <input type="checkbox"/> Нотариус <input type="checkbox"/> Адвокат <input type="checkbox"/> _____ указать иное <input type="checkbox"/> Не являюсь ИП, нотариусом или адвокатом	<input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель (ИП) <input type="checkbox"/> Гражданско-правовой договор <input type="checkbox"/> Агент на комиссионном вознаграждении <input type="checkbox"/> Нотариус <input type="checkbox"/> Адвокат <input type="checkbox"/> _____ указать иное <input type="checkbox"/> Не являюсь ИП, нотариусом или адвокатом

Заемщик _____

Созаемщик _____

Полное наименование организации _____		Полное наименование организации _____	
Адрес организации (Юридический) _____		Адрес организации (Юридический) _____	
Адрес организации (Фактический) <input type="checkbox"/> иное _____ <input type="checkbox"/> там же _____		Адрес организации (Фактический) <input type="checkbox"/> иное _____ <input type="checkbox"/> там же _____	
Должность _____		Должность _____	
Телефон бухгалтерии _____		Телефон бухгалтерии _____	
ФИО (полностью) непосредственного руководителя _____		ФИО (полностью) непосредственного руководителя _____	
Телефон непосредственного руководителя _____		Телефон непосредственного руководителя _____	
Стаж работы в организации _____		Стаж работы в организации _____	

Работа по совместительству		Работа по совместительству	
<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму		<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму	
<input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель (ИП) <input type="checkbox"/> Гражданско-правовой договор <input type="checkbox"/> Агент на комиссионном вознаграждении <input type="checkbox"/> Нотариус <input type="checkbox"/> Адвокат <input type="checkbox"/> _____ указать иное <input type="checkbox"/> Не являюсь ИП, нотариусом или адвокатом		<input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель (ИП) <input type="checkbox"/> Гражданско-правовой договор <input type="checkbox"/> Агент на комиссионном вознаграждении <input type="checkbox"/> Нотариус <input type="checkbox"/> Адвокат <input type="checkbox"/> _____ указать иное <input type="checkbox"/> Не являюсь ИП, нотариусом или адвокатом	
Наименование организации _____		Наименование организации _____	
Адрес организации (Юридический) _____		Адрес организации (Юридический) _____	
Адрес организации (Фактический) <input type="checkbox"/> иное _____ <input type="checkbox"/> там же _____		Адрес организации (Фактический) <input type="checkbox"/> иное _____ <input type="checkbox"/> там же _____	
Должность _____		Должность _____	
Телефон бухгалтерии _____		Телефон бухгалтерии _____	
ФИО (полностью) непосредственного руководителя _____		ФИО (полностью) непосредственного руководителя _____	
Телефон непосредственного руководителя _____		Телефон непосредственного руководителя _____	
Стаж работы в организации _____		Стаж работы в организации _____	

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ЗАЕМЩИКА/ СОЗАЕМЩИКА.

Вид доходов (до уплаты налогов)	Заемщик	Созаемщик	Вид расходов	Заемщик	Созаемщик
Заработная плата (осн)			Алименты уплачиваемые		

Заемщик _____

Созаемщик _____

Заработная плата (совм)			Аренда жилья		
Пенсия			Коммунальные платежи		
Иные доходы			Прочее		
Итого доход			Всего ежемесячных расходов		

ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ОГРН	ОГРН
ИНН/КПП	ИНН/КПП

АКТИВЫ ЗАЕМЩИКА / СОЗАЕМЩИКА

Заемщик		Созаемщик	
Наличные денежные средства		Наличные денежные средства	
Средства на счетах в банках		Средства на счетах в банках	
Банк	Сумма	Банк	Сумма
Автомобиль		Автомобиль	
Марка: Год выпуска:	Рыночная стоимость	Марка: Год выпуска:	Рыночная стоимость
Прочие ликвидные активы (кроме недвижимости)		Прочие ликвидные активы (кроме недвижимости)	
Наименование	Рыночная стоимость	Наименование	Рыночная стоимость

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СОБСТВЕННОСТИ ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ (комната, квартира, дом, земля и т.д.). «П» - если недвижимость будет продана «А» - если сдается или будет сдаваться в аренду «Л» - если используется для личных целей	Текущая рыночная стоимость
ИТОГО	

Сообщаю, что:

Заемщик	
Действующие кредитные обязательства <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да	
Вид кредита 1 <input type="checkbox"/> Ипотечный кредит <input type="checkbox"/> Автокредит <input type="checkbox"/> Потребительский кредит <input type="checkbox"/> Кредитная карта <input type="checkbox"/> Другой, указать: _____ Наименование банка _____ Сумма кредита _____ Ежемесячный платеж _____ Дата выдачи _____ Дата погашения _____ Есть ли просрочки по описанному выше кредиту? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Вид кредита 2 <input type="checkbox"/> Ипотечный кредит <input type="checkbox"/> Автокредит <input type="checkbox"/> Потребительский кредит <input type="checkbox"/> Кредитная карта <input type="checkbox"/> Другой, указать: _____ Наименование банка _____ Сумма кредита _____ Ежемесячный платеж _____ Дата выдачи _____ Дата погашения _____ Есть ли просрочки по описанному выше кредиту? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

Созаемщик
Действующие кредитные обязательства <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да

Заемщик _____

Созаемщик _____

Вид кредита 1

- Ипотечный кредит
 Автокредит
 Потребительский кредит
 Кредитная карта
 Другой, указать:

Наименование банка _____

Сумма кредита _____

Ежемесячный платеж _____

Дата выдачи _____

Дата погашения _____

Есть ли просрочки по описанному выше кредиту?

- Да Нет

Вид кредита 2

- Ипотечный кредит
 Автокредит
 Потребительский кредит
 Кредитная карта
 Другой, указать:

Наименование банка _____

Сумма кредита _____

Ежемесячный платеж _____

Дата выдачи _____

Дата погашения _____

Есть ли просрочки по описанному выше кредиту?

- Да Нет

Информация о кредитной истории

Заемщик	Созаемщик
Присутствуют ли факты погашения задолженности по любому из ваших кредитов за счет обращения взыскания на залоговое или иное имущество? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Присутствуют ли факты погашения задолженности по любому из ваших кредитов за счет обращения взыскания на залоговое или иное имущество? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Проводились ли судебные разбирательства, связанные с неисполнением любых условий по вашим кредитным договорам? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Проводились ли судебные разбирательства, связанные с неисполнением любых условий по вашим кредитным договорам? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Присутствуют ли факты реструктуризации в части пролонгации/рефинансирования договора по любому из ваших кредитных договоров? <input type="checkbox"/> Да, 1 факт <input type="checkbox"/> Да, 2 факта и более <input type="checkbox"/> Нет	Присутствуют ли факты реструктуризации в части пролонгации/рефинансирования договора по любому из ваших кредитных договоров? <input type="checkbox"/> Да, 1 факт <input type="checkbox"/> Да, 2 факта и более <input type="checkbox"/> Нет

ИНФОРМАЦИЯ О РОДСТВЕННИКАХ ЗАЕМЩИКА**СУПРУГ (-ГА)**

Ф.И.О. (полностью), дата Рождения _____

Место жительства _____

 Индекс, область _____
 Район _____
 Населенный пункт _____
 Улица _____ Дом _____ Квартира _____
РОДИТЕЛИ. ДЕТИ, УСЫНОВИТЕЛИ, УСЫНОВЛЕННЫЕ

Ф.И.О., (полностью), дата рождения, степень родства _____

Телефоны
дом. _____
моб. _____
раб. _____

Данные о работе (должность, название и адрес организации)

Место жительства _____

 Индекс, область _____
 Район _____
 Населенный пункт _____
 Улица _____ Дом _____ Квартира _____

Ф.И.О., (полностью), дата рождения, степень родства _____

Телефоны
дом. _____
моб. _____
раб. _____

Данные о работе (должность, название и адрес организации)

Место жительства _____

 Тот же
 Индекс, область _____
 Район _____
 Населенный пункт _____
 Улица _____ Дом _____ Квартира _____

Ф.И.О., (полностью), дата рождения, степень родства _____

Телефоны
дом. _____
моб. _____
раб. _____

Данные о работе (должность, название и адрес организации)

Место жительства _____

 Тот же
 Индекс, область _____
 Район _____
 Населенный пункт _____

Заемщик _____

Созаемщик _____

		Улица _____ Дом _____ Квартира _____	
Ф.И.О., (полностью), дата рождения, степень родства	Данные о работе (должность, название и адрес организации)	_____	
Телефоны дом: _____ моб: _____ раб: _____	Место жительства	<input type="checkbox"/> Тот же Индекс, область _____ Район _____ Населенный пункт _____ Улица _____ Дом _____ Квартира _____	
РОДНЫЕ БРАТ, СЕСТРА (обязательно указать)			
Ф.И.О., (полностью), дата рождения, степень родства	Данные о работе (должность, название и адрес организации)	_____	
Телефоны дом: _____ моб: _____ раб: _____	Место жительства	<input type="checkbox"/> Тот же Индекс, область _____ Район _____ Населенный пункт _____ Улица _____ Дом _____ Квартира _____	
Ф.И.О., (полностью), дата рождения, степень родства	Данные о работе (должность, название и адрес организации)	_____	
Телефоны дом: _____ моб: _____ раб: _____	Место жительства	<input type="checkbox"/> Тот же Индекс, область _____ Район _____ Населенный пункт _____ Улица _____ Дом _____ Квартира _____	
ДЕДУШКА, БАБУШКА, ВНУКИ			
Ф.И.О. (полностью), дата рождения, степень родства			
Ф.И.О. (полностью), дата рождения, степень родства			
Ф.И.О. (полностью), дата рождения, степень родства			
Ф.И.О. (полностью), дата рождения, степень родства			
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РОДСТВЕННИКАХ			
Являетесь ли вы близким родственником (отцом/матерью, супругом, супругой, сыном/дочерью, усыновителем, усыновленным, родным братом/сестрой, дедушкой/ бабушкой, внуком/внучкой) члена Совета директоров Банка, члена Правления банка, аффилированного лица Банка (руководителя связанного с Банком юридического лица), сотрудника Банка? (сведения необходимы для соблюдения Инструкции Банка России № 139-И от 03.12.2012г. "Об обязательных нормативах банков")	<input type="checkbox"/> - Нет, не являюсь <input type="checkbox"/> - Да, являюсь близким родственником _____ (указать степень родства) следующего лица _____		
ИНФОРМАЦИЯ О ДВУХ КОНТАКТНЫХ ЛИЦАХ (Через которых можно связаться с Заемщиком в течение суток)			
Ф.И.О. (полностью) Дата рождения	_____	Место работы/учебы (должность, название и адрес организации)	_____
Телефоны дом: _____ моб: _____ раб: _____	_____		_____
Ф.И.О. (полностью) Дата рождения	_____	Место работы/учебы (должность, название и адрес организации)	_____
Телефоны дом: _____ моб: _____ раб: _____	_____		_____

Дополнительно поясняю, что:

Заемщик:

Заемщик _____

Созаемщик:

Созаемщик _____

Заявляю, что:

Я проинформирован ОИКБ «Русь» (ООО) о наличии двух способов кредитования: с заключением договора страхования, содержащего условие о страховании заемщиком жизни и/или потери трудоспособности (далее личное страхование) в пользу кредитора и без заключения указанного договора. Мне известно, что формула процентной ставки по кредиту без личного страхования предусматривает повышенный размер процентной ставки за пользование кредитом, компенсирующий увеличение риска кредитора в связи с отсутствием страхового обеспечения в виде личного страхования заемщика.

(выбранный вариант подписывается, ненужный - перечеркивается)

Заемщик _____

Созаемщик _____

Вариант №1

Также, настоящим подтверждаю, что перед заключением кредитной сделки (подписанием кредитного договора на получение кредита) я проанализировал и оценил возможные недостатки и преимущества **наличия** страхового обеспечения в виде личного страхования в случае утраты жизни и/или потери трудоспособности и **самостоятельно принимаю решение о целесообразности заключения договора** личного страхования в пользу выгодоприобретателя – Оренбургского ипотечного коммерческого банка «Русь» (Общество с ограниченной ответственностью).

Мне известно, что страховые взносы по договору личного страхования уплачиваются ежегодно в течение всего срока действия кредитного договора.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Вариант №2

Также, настоящим подтверждаю, что перед заключением кредитной сделки (подписанием кредитного договора на получение кредита) я проанализировал и оценил возможные недостатки и преимущества **отсутствия** страхового обеспечения в виде личного страхования в случае утраты жизни и/или потери трудоспособности и **самостоятельно принимаю решение о нецелесообразности заключения договора личного страхования** в пользу выгодоприобретателя – Оренбургского ипотечного коммерческого банка «Русь» (Общество с ограниченной ответственностью).

Учитывая вышеизложенное, я подтверждаю, что выбираю способ кредитования без личного страхования с повышенным размером процентной ставки, компенсирующим увеличение риска кредитора в связи с отсутствием страхового обеспечения в виде личного страхования моей жизни и потери трудоспособности.

Мне также известно, что я вправе самостоятельно в любой момент дополнительно за свой счет заключить договор личного страхования в пользу кредитора для снижения рисков невозврата кредитору денежных средств, что не влечет за собой обязательств по изменению условий действующего кредитного договора.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Я подтверждаю,

что до оформления настоящей анкеты передал каждому из лиц, указанных в ней мною, полученное от ОИКБ «Русь» (ООО) Уведомление субъекта персональных данных о получении его персональных данных от третьих лиц. Подтверждаю также, что персональные данные лиц, указанных в настоящей анкете, получены мной непосредственно от данных лиц.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Данная форма согласия клиента на обработку его персональных данных используется при кредитовании по программе «Русь – Бюджет» (в соответствии с условиями НКО «Оренбургского областного фонда развития ИЖК»):

Я _____ (ф.и.о. заемщика) и я _____ (ф.и.о. созаемщика) своей волей и в своем интересе даю **ОИКБ «Русь» (ООО)** (далее – Банк), расположенному по адресу: 460014, г.Оренбург, пер. Шевченко, 7, а также **НКО «Оренбургский областной фонд развития ипотечного жилищного кредитования»**, расположенной по адресу: 460000, г. Оренбург, 9 января, 64, (далее – Оператор),

осознанное согласие на обработку Банком, Оператором моих персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних детей (при наличии):

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- пол,
- семейное положение,
- паспортные данные и (при наличии) иного документа, удостоверяющего личность,
- адрес регистрации,
- контактные телефоны и иная контактная информация,
- сведения об образовании и занятости,
- сведения о доходах, расходах и активах,
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), карточка ПФ (при наличии),
- сведения о родственниках,
- сведения о действующих кредитных обязательствах,
- фотографии,

а также любых иных персональных данных, содержащихся в настоящей анкете, или документах, предоставляемых Банку, Оператору, перечисленных в Приложении №1 к настоящей анкете-заявлению, в том числе специальных категорий персональных данных (сведения о национальной принадлежности и состоянии здоровья) в целях принятия решения о возможности заключения со мной кредитного договора и дальнейшего его исполнения, формирования Банком данных об обращении за кредитом и кредитной истории, осуществление Банком, Оператором функций по обслуживанию кредита, (*далее ненужное вычеркнуть*) ускорения принятия Банком решения при моем повторном обращении, информирования меня о продуктах и услугах, предоставляемых Банком.

Банк, Оператор имеют право осуществлять следующие действия с моими персональными данными, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачи (предоставления, доступа) Банком Оператору или Оператором Банку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Банк, Оператор производят смешанную (как автоматизированную, так и неавтоматизированную) обработку персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение 5 (пяти) лет с даты полного исполнения обязательств по кредитному договору в случае его заключения, либо 30 (тридцати) дней с даты принятия Банком решения об отказе в заключении кредитного договора, либо по истечении срока действия положительного решения Банка о выдаче мне кредита (в случае не заключения кредитного договора). В случае предоставления согласия на обработку персональных данных с целью ускорения принятия Банком решения при моем повторном обращении и/или на информирование меня о продуктах и услугах, предоставляемых Банком, настоящее согласие действует до момента его отзыва.

О возможности отозвать согласие в любой момент путем направления Банку, Оператору заявления в письменной форме об отзыве согласия, а также о том, что в случае отзыва согласия после заключения кредитного договора Банк, Оператор имеют право продолжить обработку моих персональных данных на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, осведомлен(а).

Данное согласие распространяется на отношения, возникшие с «__» _____ 20__ г.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Я **согласен(-на)** **не согласен(-на)** (*отметить нужное*) с тем, что Банк в случае заключения со мной кредитного договора и выдачи мне кредита вправе передать полностью или частично права требования по кредитному договору третьим лицам, в том числе некредитным организациям.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Данная форма согласия клиента на обработку его персональных данных используется при кредитовании по программе «Русь – Малоэтажное жилье»:

Я _____ (ф.и.о. заемщика) и я _____ (ф.и.о. созаемщика) своей волей и в своем интересе даю **ОИКБ «Русь» (ООО)** (далее – Банк), расположенному по адресу: 460014, г.Оренбург, пер. Шевченко, 7, а также **ООО «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство»**, расположенному по адресу: 460000, г. Оренбург, пер. Шевченко, 6 (далее – Оператор)

осознанное согласие на обработку Банком, Оператором моих персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних детей (при наличии):

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- пол,
- семейное положение,
- паспортные данные и (при наличии) иного документа, удостоверяющего личность,
- адрес регистрации,
- контактные телефоны и иная контактная информация,
- сведения об образовании и занятости,
- сведения о доходах, расходах и активах,
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), карточка ПФ (при наличии),
- сведения о родственниках,
- сведения о действующих кредитных обязательствах,
- фотографии,

а также любых иных персональных данных, содержащихся в настоящей анкете, или документах, предоставляемых Банку, Оператору, перечисленных в Приложении №1 к настоящей анкете-заявлению, в том числе специальных категорий персональных данных (сведения о национальной принадлежности и состоянии здоровья) в целях принятия решения о возможности заключения со мной кредитного договора и дальнейшего его исполнения, формирования Банком данных об обращении за кредитом и кредитной истории, осуществление Банком, Оператором функций по обслуживанию кредита, (*далее ненужное вычеркнуть*) ускорения принятия Банком решения при моем повторном обращении, информирования меня о продуктах и услугах, предоставляемых Банком..

Банк, Оператор имеют право осуществлять следующие действия с моими персональными данными, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачи (предоставления, доступа) Банком Оператору или Оператором Банку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Банк, Оператор производят смешанную (как автоматизированную, так и неавтоматизированную) обработку персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение 5 (пяти) лет с даты полного исполнения обязательств по кредитному договору в случае его заключения, либо 30 (тридцати) дней с даты принятия Банком решения об отказе в заключении кредитного договора, либо по истечении срока действия положительного решения Банка о выдаче мне кредита (в случае не заключения кредитного договора). В случае предоставления согласия на обработку персональных данных с целью ускорения принятия Банком решения при моем повторном обращении и/или на информирование меня о продуктах и услугах, предоставляемых Банком, настоящее согласие действует до момента его отзыва.

О возможности отозвать согласие в любой момент путем направления Банку, Оператору заявления в письменной форме об отзыве согласия, а также о том, что в случае отзыва согласия после заключения кредитного договора Банк, Оператор имеют право продолжить обработку моих персональных данных на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, осведомлен(а).

Данное согласие распространяется на отношения, возникшие с «__» _____ 20__ г.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Я **согласен(-на)** **не согласен(-на)** (*отметить нужное*) с тем, что Банк в случае заключения со мной кредитного договора и выдачи мне кредита вправе передать полностью или частично права требования по кредитному договору третьим лицам, в том числе некредитным организациям.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Данная форма согласия клиента на обработку его персональных данных используется при кредитовании по программе ипотечного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Я _____ (ф.и.о. заемщика) и я _____ (ф.и.о. созаемщика) своей волей и в своем интересе даю **ОИКБ «Русь» (ООО)** (далее – Банк), расположенному по адресу: 460014, г.Оренбург, пер. Шевченко, 7, а также **ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»**, расположенному по адресу: 460000, г. Оренбург, пер. Шевченко, 6 (далее – Оператор),

осознанное согласие на обработку Банком, Оператором моих персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних детей (при наличии):

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- пол,
- семейное положение,
- паспортные данные и (при наличии) иного документа, удостоверяющего личность,
- адрес регистрации,
- контактные телефоны и иная контактная информация,
- сведения об образовании и занятости,
- сведения о доходах, расходах и активах,
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), карточка ПФ (при наличии),
- сведения о родственниках,
- сведения о действующих кредитных обязательствах,
- фотографии,

а также любых иных персональных данных, содержащихся в настоящей анкете, или документах, предоставляемых Банку, Оператору, перечисленных в Приложении №1 к настоящей анкете-заявлению, в том числе специальных категорий персональных данных (сведения о национальной принадлежности и состоянии здоровья) в целях принятия решения о возможности заключения со мной кредитного договора и дальнейшего его исполнения, формирования Банком данных об обращении за кредитом и кредитной истории, осуществление Банком, Оператором функций по обслуживанию кредита, (*далее ненужное вычеркнуть*) ускорения принятия Банком решения при моем повторном обращении, информирования меня о продуктах и услугах, предоставляемых Банком .

Банк, Оператор имеют право осуществлять следующие действия с моими персональными данными, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачи (предоставления, доступа) Банком Оператору или Оператором Банку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Банк, Оператор производят смешанную (как автоматизированную, так и неавтоматизированную) обработку персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение 5 (пяти) лет с даты полного исполнения обязательств по кредитному договору в случае его заключения, либо 30 (тридцати) дней с даты принятия Банком решения об отказе в заключении кредитного договора, либо по истечении срока действия положительного решения Банка о выдаче мне кредита (в случае не заключения кредитного договора). В случае предоставления согласия на обработку персональных данных с целью ускорения принятия Банком решения при моем повторном обращении и/или на информирование меня о продуктах и услугах, предоставляемых Банком, настоящее согласие действует до момента его отзыва.

О возможности отозвать согласие в любой момент путем направления Банку, Оператору заявления в письменной форме об отзыве согласия, а также о том, что в случае отзыва согласия после заключения кредитного договора Банк, Оператор имеют право продолжить обработку моих персональных данных на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, осведомлен(а).

Данное согласие распространяется на отношения, возникшие с «__» _____ 20__ г.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Я **согласен(-на)** **не согласен(-на)** (*отметить нужное*) с тем, что Банк в случае заключения со мной кредитного договора и выдачи мне кредита вправе передать полностью или частично права требования по кредитному договору третьим лицам, в том числе некредитным организациям.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Я полностью отдаю себе отчет в том, что:

1. ОИКБ «Русь» (ООО) (далее - Кредитор) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен мной в оговоренные Кредитным Договором сроки, за пользование Кредитом я уплачиваю Кредитору проценты, мои обязательства обеспечиваются моим личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.

2. Если я окажусь не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном Договоре, который может быть заключен со мной Кредитором в будущем, Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретаемой мною в Кредит недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества. В результате продажи недвижимости я и члены моей семьи могут быть выселены из жилья, приобретенного на средства, полученные в кредит.

3. Мое уклонение от выполнения предусмотренных Кредитным Договором обязанностей влечет гражданскую и уголовную ответственность.

4. Права по Кредитному договору и ипотека Жилого помещения, приобретаемого за счет кредита, будут удостоверены закладной в соответствии с законодательством РФ.

Признаю и согласен с тем, что:

(1) кредит, на получение которого подается настоящее заявление, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на указанную в заявлении приобретаемую в собственность жилую недвижимость, обязательным условием предоставления кредита является составление закладной на приобретаемую недвижимость;

(2) заложенная жилая недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством РФ;

(3) все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные Кредитором документы представлены исключительно для получения кредита, однако Кредитор оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;

(4) любые сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Кредитором непосредственно или с помощью агентства, предоставляющего отчеты по кредитам с использованием любых источников информации, указанных в заявлении, и оригинал настоящего заявления и копии предоставленных Кредитору документов будут храниться у Кредитора, даже если заявление будет отклонено;

(5) Кредитор будет полагаться на информацию, содержащуюся в настоящем заявлении;

(6) **права по закладной могут быть переданы правопреемнику Кредитора, другому банку или иной некредитной организации без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня об этом факте,**

(7) все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также документы, представленные мной для получения кредита, Кредитор имеет право передать на рассмотрение новому потенциальному Кредитору.

(8) Кредитор не делает мне никаких заявлений и не дает никаких выраженных или подразумеваемых гарантий по поводу: приобретаемого и отчуждаемого Жилого помещения, его состояния или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Кредитором данного заявления к рассмотрению, а также мои возможные расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Кредитора предоставить кредит или возместить понесенные мной издержки;

(9) я несу издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением кредита, а также расходы по независимой оценке Жилого помещения, которое будет предоставлено в обеспечение возвратности предоставляемого кредита.

(10) Данная анкета применима и при оформлении кредита на ремонт жилья, а так же при залоге нежилой недвижимости.

Заемщик _____

Созаемщик _____

Заполнив и подписав указанные выше сведения, я понимаю и соглашаюсь с тем, что:

- Я тем самым предоставил ОИКБ «Русь» (ООО) заявление на предоставление кредита.

- Я заключил с ОИКБ «Русь» (ООО) Соглашение об обработке персональных данных третьих лиц (Приложение №2 к настоящей анкете-заявлению).

- Я ознакомлен с условиями кредитования.

- Я согласен с тем, что факт принятия ОИКБ «Русь» (ООО) моего заявления к рассмотрению не является обязательством ОИКБ «Русь» (ООО) предоставить мне кредит или возместить понесенные мной расходы при рассмотрении ОИКБ «Русь» (ООО) моего заявления.

- В случае принятия отрицательного решения, ОИКБ «Русь» (ООО) не обязан возвращать мне настоящую Анкету.

- В случае принятия ОИКБ «Русь» (ООО) решения о предоставлении кредита я имею возможность не воспользоваться этим правом, отказавшись от получения кредита.

- Я согласен на получение от Банка информации различного рода (в том числе рекламного характера) по указанным в настоящем Заявлении почтовым и электронным адресам, номерам телефонов.

Заверяю, что:

Сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете являются верными и точными.

Я уведомлен и обязуюсь незамедлительно оповестить ОИКБ «Русь» (ООО) о смене места работы, жительства, изменении номеров сотовых и домашних телефонов, а так же о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по кредиту (потеря работы, болезнь, другие форс-мажорные обстоятельства)

Документ на _____ страницах заполнен и подписан лично мной.

Заемщик (Ф.И.О. полностью)	Дата «_»____201_г.	Подпись
Созаемщик (Ф.И.О. полностью)	Дата «_»____201_г.	Подпись
Заявление принял: Должность Ф.И.О.	Дата «_»____201_г.	Подпись

Перечень документов,
предоставленных Заемщиком/Созаемщиком

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого	_____ документов	на _____ листах

Заемщик _____

Созаемщик _____

Приложение №2 к Анкете – заявлению
на предоставление ипотечного кредита

Данная форма соглашения используется при кредитовании по программе «Русь – Бюджет» (в соответствии с условиями НКО «Оренбургского областного фонда развития ИЖК»):

Соглашение
об обработке персональных данных третьих лиц.

В целях принятия решения о возможности заключения кредитного договора между _____ (ФИО заемщика), _____ (ФИО Созаемщика) (далее – Заемщик/Созаемщик) и ОИКБ «Русь» (ООО) (далее – Банк), дальнейшего исполнения заключенного договора, (далее ненужное вычеркнуть) ускорения принятия Банком решения при повторном обращении Заемщика/Созаемщика в Банк, а также в целях надлежащего выполнения Банком своих обязательств, вытекающих из федеральных законов, иных правовых актов, в том числе актов Банка России, Заемщик/Созаемщик поручает (ют) Банку и НКО «Оренбургский областной фонд развития ипотечного жилищного кредитования», расположенной по адресу: 460000, г. Оренбург, 9 января, 64 (далее – Оператор), производить обработку персональных данных третьих лиц, содержащихся в настоящей Анкете (в том числе лиц, на которых будет оформляться приобретенная недвижимость, лиц, которые будут зарегистрированы в приобретенном жилье, непосредственных руководителей, родственников и контактных лиц Заемщика/Созаемщика) в форме сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения, извлечения, использования, передачи (предоставления, доступа) Банком Оператору или Оператором Банку, обезличивания, блокирования, удаления уничтожения.

При обработке указанных персональных данных Банк обязан соблюдать их конфиденциальность, а также обеспечивать их безопасность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, установленные указанным законом.

Банк обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. Обеспечение безопасности персональных данных Банком достигается посредством выполнения требований к их защите, в том числе:

- 1) определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- 2) применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований действующего законодательства к защите персональных данных;
- 3) восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- 4) учетом машинных носителей персональных данных;
- 5) применением иных мер в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет с даты полного исполнения Заемщиком/Созаемщиком обязательств по кредитному договору в случае его заключения, либо 30 (тридцати) дней с даты принятия Банком решения об отказе в заключении кредитного договора, либо по истечении срока действия положительного решения Банка о выдаче кредита Заемщику(ам) (в случае не заключения кредитного договора).

В случае если настоящим Соглашением предусмотрена обработка персональных данных третьих лиц с целью ускорения принятия Банком решения при повторных обращениях Заемщика/Созаемщика в Банк, настоящее Соглашение действует до момента отзыва Заемщиком/Созаемщиком поручения на обработку персональных данных третьих лиц или обращения в Банк самих третьих лиц, либо срок действия настоящего Соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

« _____ » _____ 201 ____ г.

(подпись)

ФИО заемщика

(подпись)

ФИО созаемщика

Со стороны Банка уполномоченное лицо:

Должность

подпись

ФИО

Данная форма соглашения используется при кредитовании по программе «Русь – Малоэтажное жилье»:

Соглашение
об обработке персональных данных третьих лиц.

В целях принятия решения о возможности заключения кредитного договора между _____ (ФИО заемщика), _____ (ФИО Созаемщика) (далее – Заемщик/Созаемщик) и ОИКБ «Русь» (ООО) (далее – Банк), дальнейшего исполнения заключенного договора, (далее ненужное вычеркнуть) ускорения принятия Банком решения при повторном обращении Заемщика/Созаемщика в Банк, а также в целях надлежащего выполнения Банком своих обязательств, вытекающих из федеральных законов, иных правовых актов, в том числе актов Банка России, Заемщик/Созаемщик поручает (ют) Банку и **ООО «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство»**, расположенному по адресу: 460000, г. Оренбург, пер. Шевченко, 6 (далее – Оператор), производить обработку персональных данных третьих лиц, содержащихся в настоящей Анкете (в том числе лиц, на которых будет оформляться приобретенная недвижимость, лиц, которые будут зарегистрированы в приобретенном жилье, непосредственных руководителей, родственников и контактных лиц Заемщика/Созаемщика) в форме сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения, извлечения, использования, передачи (предоставления, доступа) Банком Оператору или Оператором Банку, обезличивания, блокирования, удаления уничтожения.

При обработке указанных персональных данных Банк обязан соблюдать их конфиденциальность, а также обеспечивать их безопасность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, установленные указанным законом.

Банк обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. Обеспечение безопасности персональных данных Банком достигается посредством выполнения требований к их защите, в том числе:

- 1) определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- 2) применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований действующего законодательства к защите персональных данных;
- 3) восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- 4) учетом машинных носителей персональных данных;
- 5) применением иных мер в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет с даты полного исполнения Заемщиком/Созаемщиком обязательств по кредитному договору в случае его заключения, либо 30 (тридцати) дней с даты принятия Банком решения об отказе в заключении кредитного договора, либо по истечении срока действия положительного решения Банка о выдаче кредита Заемщику(ам) (в случае не заключения кредитного договора).

В случае если настоящим Соглашением предусмотрена обработка персональных данных третьих лиц с целью ускорения принятия Банком решения при повторных обращениях Заемщика/Созаемщика в Банк, настоящее Соглашение действует до момента отзыва Заемщиком/Созаемщиком поручения на обработку персональных данных третьих лиц или обращения в Банк самих третьих лиц, либо срок действия настоящего Соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

« _____ » _____ 201__ г.

(подпись)

ФИО заемщика

(подпись)

ФИО созаемщика

Со стороны Банка уполномоченное лицо:

Должность

подпись

ФИО

Данная форма соглашения используется при кредитовании по программе ипотечного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Соглашение
об обработке персональных данных третьих лиц.

В целях принятия решения о возможности заключения кредитного договора между _____ (ФИО заемщика), _____ (ФИО Созаемщика) (далее – Заемщик/Созаемщик) и ОИКБ «Русь» (ООО) (далее – Банк), дальнейшего исполнения заключенного договора, (далее ненужное вычеркнуть) ускорения принятия Банком решения при повторном обращении Заемщика/Созаемщика в Банк, а также в целях надлежащего выполнения Банком своих обязательств, вытекающих из федеральных законов, иных правовых актов, в том числе актов Банка России, Заемщик/Созаемщик поручает (ют) Банку и **ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»**, расположенному по адресу: 460000, г. Оренбург, пер. Шевченко, 6 (далее – Оператор), производить обработку персональных данных третьих лиц, содержащихся в настоящей Анкете (в том числе лиц, на которых будет оформляться приобретенная недвижимость, лиц, которые будут зарегистрированы в приобретенном жилье, непосредственных руководителей, родственников и контактных лиц Заемщика/Созаемщика) в форме сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения, извлечения, использования, передачи (предоставления, доступа) Банком Оператору или Оператором Банку, обезличивания, блокирования, удаления уничтожения.

При обработке указанных персональных данных Банк обязан соблюдать их конфиденциальность, а также обеспечивать их безопасность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, установленные указанным законом.

Банк обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. Обеспечение безопасности персональных данных Банком достигается посредством выполнения требований к их защите, в том числе:

- 1) определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- 2) применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований действующего законодательства к защите персональных данных;
- 3) восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- 4) учетом машинных носителей персональных данных;
- 5) применением иных мер в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет с даты полного исполнения Заемщиком/Созаемщиком обязательств по кредитному договору в случае его заключения, либо 30 (тридцати) дней с даты принятия Банком решения об отказе в заключении кредитного договора, либо по истечении срока действия положительного решения Банка о выдаче кредита Заемщику(ам) (в случае не заключения кредитного договора).

В случае если настоящим Соглашением предусмотрена обработка персональных данных третьих лиц с целью ускорения принятия Банком решения при повторных обращениях Заемщика/Созаемщика в Банк, настоящее Соглашение действует до момента отзыва Заемщиком/Созаемщиком поручения на обработку персональных данных третьих лиц или обращения в Банк самих третьих лиц, либо срок действия настоящего Соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

« _____ » _____ 201__ г.

(подпись)

ФИО заемщика

(подпись)

ФИО созаемщика

Со стороны Банка уполномоченное лицо:

Должность

подпись

ФИО